Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/2**

Poslovni broj spisa: **St-5567/16**

Dužnik ((Ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište: **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985**

Zagreb, 03.02.2023.

Poštovana

Temeljem odredbi Stečajnog zakona obaviještavam vas da je u stečajnom postupku broj St-5567/16 nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985 naknadno **pronađena imovina** u vrijednosti od **6.971.652,44 EUR (52.527.915,31 kn) i to glavnica u svoti od 3.826.026,94 EUR (28.827.200,00 kn) i zatezne kamate 3.532.538,82 EUR (26.615.913,71 kn)** koja pripada navedenom društvu i koja nije bila u prethodno utvrđenoj stečajnoj masi.

Naime kako bi izvukao i prisvojio imovinu trg. društva SANCTIMONIA d.o.o. i izigrao vjerovnike osobito Ministarstvo financija RH, Poreznu upravu njegov direktor Rikard Fuchs zajedno je sa Zvonimirom Katićem osnovao i zakonski zastupao trg. društvo **CENTURION d.o.o.** sa sjedištem u Sloveniji, 8273 Leskovec pri Krškom, Anke Salmićeve 42.

Potom je dana 31.12.2014. kao član uprave – direktor trg. društva SANCTIMONIA d.o.o. pod blokadom i ovrhom Ministarstva financija RH, Porezne uprave zaključio s povezanim trg. društvom CENTURION d.o.o. Ugovor o ustupu tražbina kojim mu je **bez naknade (nenaplatna cesija)** ustupio tražbine društva SANCTIMONIA d.o.o. koje je ono imalo prema svom dužniku trg. društvu PORTOS ADRIATIC d.o.o. u svoti od **4.212.940,30 EUR (31.742.398,71 kn)** i time mu pribavio protupravnu imovinsku korist na štetu trg. društva SANCTIMONIA d.o.o. i njegovih vjerovnika osobito REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija čije je potraživanje u svoti od **33.322,56 EUR (251.068,86 kn)** nakon prodaje imovine stečajnog dužnika u cijelosti ostalo neizmireno kao i vjerovnika ORELLA GmbH čija nepodmirena tražbina iznosi **2.318.305,89 EUR (17.467.275,73 kn).**

Premda nije imao ovlaštenje da samostalno i pojedinačno zastupa trg. društvo SANCTIMONIA d.o.o. već je od 20.01.2009. društvo zastupao skupno s drugim članom uprave - direktorom Hedwig Sazma navedeni Ugovor o ustupu tražbine sastavio je i jedini potpisao Rikard Fuchs. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.01.2009. u sudski registar ovog suda upisano je:

upis člana uprave – direktora i promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave – direktora

Pod podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra (prilog uz rješenje) navedeno je da su članovi uprave/likvidatori:

Rikard Fuchs, direktor, zastupa društvo s jednim članom uprave – direktorom
Hedwig Sazma, direktor, zastupa društvo s jednim članom uprave – direktorom

Navedeno ovlaštenje ukinuto je dana 02.10.2017. kada su Rikard Fuchs i Hedwig Sazma prestali biti direktori zbog otvaranja stečajnog postupka.

Potom je u predstečajnom postupku nad trg. društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o. dana 21.02.2015. Zvonimir Katić kao direktor trg. društvo CENTURION d.o.o. u dogovoru s Rikardom Fuchsom podmetnuo Nagodbenom vijeću i Ministarstvu financija navedeni Ugovor o ustupu potraživanja i u ime trg. društva CENTURION d.o.o. prijavio navedeno potraživanje u svoti **4.212.940,30 EUR (31.742.398,71 kn)** neovisno o tome što je stečeno bez naknade i putem namjerno sastavljene nevjerodostojne poslovne isprave.

Budući da navedeni Ugovor o ustupu tražbine nije vjerodostojna poslovna isprava jer ga nisu potpisala oba člana uprave – direktora Rikard Fuchs i Hedwig Sazma već sadrži jedino potpis Rikarda Fuchsa pravno je ništavan.

Podneskom od 16.12.2015. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured zagreb, OIB:18683136487, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u zagrebu, predložila je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. Zagtreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB:81315722985. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu 347.138,84 kn koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 30. studenog 2015.

Na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio uredno pozvani zakonski zastupnik dužnika Rikard Fuchs niti je postupio po nalogu suda – nije dostavio popis imovine i obveza dužnika i izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. Kako je iz Potvrde FINA-e na dan 8.05.2017. proizlazilo da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2473 dana u ukupnom iznosu od 357.846,52 kn utvrđeno je postojanje stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje.

Shodno iznesenom dana 02.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-5567/16-19 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. ožujka 2018. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487 247.755,88 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA
   Zagreb, Savska cesta 41, OIB:52634238587 3.312,72 kn

3. IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G.
   Austria, Beč, Peregringgasse 2, OIB:26013307840 18.909.828,02 kn

Pod STANJEM STEČAJNE MASE kao *jedina imovina dužnika* utvrđene su nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5093 k.o.o. Centar, kčbr. 256 i to:

a) Kčbr. 1700 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 589 čhv upisana u zk.ul. 4772 k.o. Resnik
b) Kčbr. 1701 LIVADA od 554 čhv upisana u zk.ul. 5117 k.o. Resnik
c) Kčbr. 1697/1 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 175 čhv upisana u zk.ul. 1297 k.o. Resnik
d) Kčbr. 1697/2 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 179 čhv upisana u zk.ul. 24155 k.o. Resnik
e) Kčbr. 1697/3 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 173 čhv upisana u z.k. 24200 k.o. Resnik
f) Kčbr. 1697/4 LIVADA od 155 čhv upisana u zk.ul. 4019 k.o. Resnik

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. istopada 2022. od iznosa kupovnine od 1.632.002.30 kn ostvarene prodajom gore navedenih nekretnina namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 189.450,00 kn
2. razlučni vjerovnik ORELLA Gmbh, OIB:61421800477, Graz, Austria, Kaiserrfeldegasse 22, dijelom u iznosu od 1.442.552, 30 kn (preuzeto potraživanje Ugovorom o cesiji od IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G..

Potraživanje REPUBLIKE HRVATSKE u ukupnoj svoti od 251.068,86 ostalo je u cijelosti neizmireno kao i veći dio potraživanej trg. društva ORELLA GmbH budući je član uprave – direktor društva Rikard Fuchs prethodno putem već opisanog Ugovora o ustupu potraživanja na nezakonit način izvukao imovinu iz društva i onemogućio vjerovnike u njihovoj naplati.

Stoga predlažem da stečajni upravitelj:

1. u stečajnom postupku nad trg. društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o. koji je otvoren 06.12.2022 prijavi navedeno potraživanje u svoti 6.971.652,44 EUR (52.527.915,31 kn) kao potraživanje koje pripada trg. društvu Sanctimonia d.o.o. u stečaju. Potraživanje je potrebno prijaviti u roku 60 dana od dana otvaranja stečaja odnosno do 06.02.2023.

Glavnica	3.826.026,94 EUR (28.827.200,00 kn)
Kamate do 31.12.2014. (vidjeti Ugovor o ustupu tražbine)	386.913,36 EUR (2.915.198,71 kn)
Zatezna kamata od 01.01.2015. do 06.12.2022.	3.145.625,50 EUR (23.700.715,31 kn)
UKUPNO	6.971.652,44 EUR (52.527.915,31 kn)

Navedena prijava potraživanja prema društvu Portos Adriatic d.o.o. u stečaju opravdana je i to:

1. u Rješenju o otvaranju stečaja navedeno je da društvo Portos Adriatic d.o.o. ima potraživanja u iznosu od 178.919.824,00 kn prema fizičkim osobama, osnivaču dužnika, pravnim osobama i povezanim društvima kao i da stečajni dužnik ima u vlasništvu jedan poslovni udjel trg. društva HOTELI NJIVICE d.o.o. nominalne vrijednoati 14.900,00 kn. odnosno da ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično izmirenje vjerovnika.
2. Uz navedene ugovore o zajmu u prilogu se nalazi Izvješće ovlaštenog revizora iz kojeg nedvojbeno proizlazi da je društvo Portos Adriatic d.o.o. na dan 31.10.2014. imalo obvezu prema društvu SANCTIMONIA d.o.o. u spomenutoj svoti.

Dostavljeno preostalom vjerovniku stečajnog dužnika i njegovom pravnom zastupniku i to:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Savska cesta 41, Zagreb
2. Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb

DOPIKA d.o.o.
Zagreb

Prilog:

1. Izvadak za CENTURION d.o.o. o njegovim osnivačima i zakonskim zastupnicima od 06.08.2014
2. Izvadak za CENTURION d.o.o. o njegovim osnivačima i zakonskim zastupnicima od 21.03.2019.
3. Rjesenje Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu člana uprave – direktora i promjena ovlaštenje
4. Prilog uz rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu člana uprave - direktora
5. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o prestanku prava zastupanja temeljem otvaranja stečajnog postupka
6. Ugovor o ustupu tražbine zaključen dana 31.12.2014. između Sanctimonia d.o.o. i Centurion d.o.o.
7. Ugovor o zajmu br. 4 sklopljen dana 21.03.2008. između Sanctimonia d.o.o i Portos Adriatic d.o.o
8. Ugovor o zajmu br. 3 sklopljen dana 03.09.2007. između Sanctimonia d.o.o. i Portos Adriatic d.o.o.
9. Ugovor o zajmu br. 2 sklopljen dana 20.08.2007. između Sanctimonia d.o.o. i Portos Adriatic d.o.o.
10. Ugovor o zajmu – 31.12.2008. sklopljen dana 31.12.2008. između Sanctimonia d.o.o. i Portos Adriatic d.o.o.
11. Ugovor o zajmu – 30.09.2008. sklopljen dana 30.09.2008. između Sanctimonia d.o.o. i Portos Adraiatic d.o.o.
12. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad trg. društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o.
13. Izvješće ovlaštenog revizora na dan 31.10.2014.
14. Rekapitulacija i izračun zateznih kamata po priloženim ugovorima o zajmu

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3
13 -02- 20[illegible]
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE PISMENA POŠTE

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI (NN 108/12, 81/13, 112/13)

Po rješenju o otvaranju postupka

FINANCIJSKA AGENCIJA
Nagodbeno vijeće
HR01

Klasa: UP-I/110/07/14-01/7314

Ur. br.: 04-06-15-7314-16

Kotuvaška 43, Zagreb
(adresa)

PODACI O VJEROVNIKU

Naziv / ime i prezime CENTURION D.O.O.

Adresa 8273 Leskovec pri Krškom, Anke Salmićeve 42, Slovenija

OIB vjerovnika 2 3 5 5 2 0 5 5 6 9 6

Adresa e-pošte zvonimir.katic@gmail.com Tel./mob. kontakt osobe +386 51850333

Temeljem čl. 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13, 112/13) prijavljujem tražbinu prema dužniku:

PODACI O DUŽNIKU

Naziv / ime i prezime PORTOS ADRIATIC D.O.O.

Adresa A.Šenoe 11, Zagreb

OIB dužnika 7 1 6 1 3 8 7 8 5 6 9

u iznosu: 34.105.707,51 kn,
(ukupni iznos)

od toga:

- glavnica 31.742.398,71 kn,

- kamata zatezna 2.363.308,80 kn*

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela):

Ugovor o ustupu tražbine

Kao dokaz prilažem (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o ustupu tražbine, Obračun zateznih kamata

*obračunata do dana otvaranja postupka

Fina

Za navedenu tražbinu raspolažem ovršnom ispravom (npr. ovršna sudska odluka, ovršna sudska nagodba, ovršna javnobilježnička isprava) **te istu kao dokaz prilažem uz prijavu:**

DA (NE)

Naziv ovršne isprave: /

Zagreb, 10.09.2015.
Mjesto i datum

Zvonimir Katić, direktor

Ime i prezime, svojstvo potpisnika prijave (čitko popuniti štampanim slovima)

CENTURION d.o.o.
Ul. Anke Salmičeve 40A
8273 Leskovec pri Krškem

Potpis i pečat vjerovnika

Centurion d.o.o.
Anke Salmičeve 42
8273 Leskovec pri Krško, Slovenija
OIB: 23552055696

Obračun zateznih kamata

NAZIV:	Portos Adriatic d.o.o.
Adresa:	A. Šenoe 11
	10 000 Zagreb
OIB:	71613878569

Obračun zateznih kamata na temelju Ugovora o prijenosu potraživanja na 01.01.2015. (dani zajmovi u iznosu od 28.827.200,00 hrk)

Osnovica u HRK	Datum od	Datum do	Broj dana	%kamate	Iznos zatezne kamate u HRK
11.907.200,00	30.9.2014	31.1.2015	124	12,29%	497.153,33
16.920.000,00	1.1.2013	31.1.2015	761	5,29%	1.866.155,47
***	***	***	***	Ukupno:	2.363.308,80

Krško, 31.01.2015

CENTURION d.o.o.
Ul. Anke Salmičeve 40A
8273 Leskovec pri Krškem

Direktor

Sanctimonia d.o.o., iz Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985 zastupano po direktori Rikardu Fuchsu i Hedwig Sazma, (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

i

CENTURION d.o.o., 8273 Leskovec pri Krškom, Anke Salmićeve 42, Slovenija, OIB: 23552055696 kojeg zastupa Zvonimir Katić (u daljnjem tekstu Primatelj)

zaključuju u Zagrebu dana 31.12.2014. godine

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (u nastavku teksta: Ugovor) je ustup tražbine koju Ustupitelj ima prema dužniku PORTOS ADRIATIC d.o.o., iz Zagreba A. Šenoe 11, OIB: 71613878569.

Članak 2.

Konstatira se da danom zaključivanja ovog Ugovora tražbina iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

- Potraživanja za dane financijske zajmove 28.827.200,00 kuna
- Potraživanja za kamate na dane zajmove 2.915.198,71 kuna

ukupno: **31.742.398,71 kuna**

(slovima:tridesetjedanmilionsedamstotinačetrdesetdvijetisućetristotinedevedesetosamkunasedamdesetjednalipa).

Članak 3.

Ustupitelj istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Primatelju sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu Ustupiteljeve tražbine prema dužniku, kao i prava koja iz toga proizlaze što uključuje zakonske zatezne kamate koje do dana sklapanja ovog Ugovora nisu obračunate.

Ugovorne strane su suglasne da je Ustupitelj dužan odmah po zaključivanju ovog Ugovora obavijestiti dužnika o ustupu tražbine i priopćiti mu da je Primatelj njegov novi vjerovnik.

Članak 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku. U slučaju spora, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 5.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, stranke ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je po 1 (jedan) za Ustupitelja, 1 (jedan) za Primatelja tražbine.

Sanctimonia d.o.o.

SANCTIMONIA
D.O.O.

CENTURION d.o.o.

CENTURION d.o.o.
Ul. Anke Salmičeve 40A
8272 Leskovec pri Krškem

ZAJMODAVAC: SANCTIMONIA d.o.o., MB: 2256096, Trg žrtava fašizma 3, 10 000 Zagreb

i

ZAJMOPRIMAC: PORTOS ADRIATIC d.o.o., MB: 2072882, Nova Cesta 82, 10 000 Zagreb

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O ZAJMU br. 4

Iznos zajma:

94.000,00 HRK (tristopedesettisućakuna)

Kamata:

Kamata će se obračunavati primjenom kamatne stope od 4% godišnje, kamate dospjevaju zajedno s povratom kredita. Na obračunani iznos kamate obračunati će se PDV.

Rokovi:

ZAJMODAVAC je sredstva uplatio po ugovoru.
Ovaj ugovor zaključen je do 21.03.2012. godine.

Ostali uvjeti:

Ovaj ugovor stranke mogu produžiti u slučaju postojanja obostranog interesa.

Stranke su suglasne da ZAJMOPRIMAC može vratiti i otplatiti zajam prije roka, uz godišnji obračun kamata.

Rješavanje spora:

Stranke će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno, a ako u tom ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Zaključivanje:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj od stranaka.

U Zagrebu, 21.03.2008. godine.

ZAJMODAVAC:

SANCTIMONIA
D.O.O.

ZAJMOPRIMAC:

Portos Adriatic
d.o.o.

ZAJMODAVAC: SANCTIMONIA d.o.o., MB: 2256096, Trg žrtava fašizma 3, 10 000 Zagreb

i

ZAJMOPRIMAC: PORTOS ADRIATIC d.o.o., MB: 2072882, Nova Cesta 82, 10 000 Zagreb

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O ZAJMU br. 3

Iznos zajma:

350.000,00 HRK (tristopedesettisućakuna)

Kamata:

Kamata će se obračunavati primjenom kamatne stope od 4% godišnje, kamate dospjevaju zajedno s povratom kredita. Na obračunani iznos kamate obračunati će se PDV.

Rokovi:

ZAJMODAVAC je sredstva uplatio po ugovoru.
Ovaj ugovor zaključen je do 03.09.2008. godine.

Ostali uvjeti:

Ovaj ugovor stranke mogu produžiti u slučaju postojanja obostranog interesa.

Stranke su suglasne da ZAJMOPRIMAC može vratiti i otplatiti zajam prije roka, uz godišnji obračun kamata.

Rješavanje spora:

Stranke će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno, a ako u tom ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Zaključivanje:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj od stranaka.

U Zagrebu, 03.09.2007. godine.

ZAJMODAVAC:

SANCTIMONIA D.O.O.

ZAJMOPRIMAC:

Portos Adriatic d.o.o.

ZAJMODAVAC: **SANCTIMONIA d.o.o.**, MB: 2256096, Trg žrtava fašizma 3, 10 000 Zagreb

i

ZAJMOPRIMAC: **PORTOS ADRIATIC d.o.o.**, MB: 2072882, Nova Cesta 82, 10 000 Zagreb

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O ZAJMU br. 2

Iznos zajma:

2.150.000,00 HRK (dvamilijunastopedesettisućakuna)

Kamata:

Kamata će se obračunavati primjenom kamatne stope od **4%** godišnje, kamate dospjevaju zajedno s povratom kredita. Na obračunani iznos kamate obračunati će se PDV.

Rokovi:

ZAJMODAVAC je sredstva uplatio po ugovoru.
Ovaj ugovor zaključen je do 20.08.2008. godine.

Ostali uvjeti:

Ovaj ugovor stranke mogu produžiti u slučaju postojanja obostranog interesa.

Stranke su suglasne da ZAJMOPRIMAC može vratiti i otplatiti zajam prije roka, uz godišnji obračun kamata.

Rješavanje spora:

Stranke će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno, a ako u tom ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Zaključivanje:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj od stranaka.

U Zagrebu, 20.08.2007. godine.

ZAJMODAVAC:

SANCTIMONIA
D.O.O.

ZAJMOPRIMAC:

PORTOS Adriatic
d.o.o.

ZAJMODAVAC: Sanctimonia d.o.o., MB: 2256096, Trg žrtava fašizma 3, 10 000 Zagreb

i

ZAJMOPRIMAC: PORTOS ADRIATIC d.o.o., MB: 2072882, Nova cesta 82, 10 000 Zagreb

UGOVOR O ZAJMU – 31.12.2008. godine

Iznos zajma:

14.326.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilionatristotinedvadesetšesttisućakuna)

Kamata:

Kamata će se obračunavati primjenom kamatne stope od 4% godišnje, kamate dospjevaju zajedno s povratom kredita.

Rokovi:

Obračun kamata teče nakon isplate ugovorenog iznosa kredita.

Ostali uvjeti:

Ovaj ugovor zaključen je do 31.12.2010. godine.

Ovaj ugovor stranke mogu produžiti u slučaju postojanja obostranog interesa.

Stranke su suglasne da ZAJMOPRIMAC može vratiti i otplatiti zajam prije roka, uz godišnji obračun kamata.

Rješavanje spora:

Stranke će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno, a ako u tom ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Zaključivanje:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj od stranaka.

U Zagrebu, 31.12.2008. godine.

ZAJMODAVAC:

SANCTIMONIA d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:

Portos Adriatic d.o.o.

ZAJMODAVAC: Sanctimonia d.o.o., MB: 2256096, Trg žrtava fašizma 3, 10 000 Zagreb

i

ZAJMOPRIMAC: PORTOS ADRIATIC d.o.o., MB: 2072882, Nova cesta 82, 10 000 Zagreb

UGOVOR O ZAJMU – 30.09.2008. godine

Iznos zajma:

11.907.200,00 HRK (slovima: jedanaestmilionadevetstotinasedamtisućadvjestokuna)

Kamata:

Kamata će se obračunavati primjenom kamatne stope od **4%** godišnje, kamate dospjevaju zajedno s povratom kredita.
Obračun kamata teče nakon isplate ugovorenog iznosa kredita.

Rokovi:

Ovaj ugovor zaključen je do 30.09.2010. godine.

Ostali uvjeti:

Ovaj ugovor stranke mogu produžiti u slučaju postojanja obostranog interesa.
Stranke su suglasne da ZAJMOPRIMAC može vratiti i otplatiti zajam prije roka, uz godišnji obračun kamata.

Rješavanje spora:

Stranke će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno, a ako u tom ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Zaključivanje:

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak pripada svakoj od stranaka.

U Zagrebu, 30.09.2008. godine.

ZAJMODAVAC:
SANCTIMONIA d.o.o.

ZAJMOPRIMAC:
Portos Adriatic d.o.o.

MARIČEVIĆ REVIZIJA HRVATSKA - ZAGREB
Bele Bartoka 4; tel.: 01/ 3887 696, 3887 697, fax: 3883 061 - E-mail: maricevic@zg.t-com.hr - www.maricevic-revizija.hr
Žiro: 2360000-1101209853 2340009-1100180570 · OIB: 93564786096

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
23 -12- 2014
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:

REVIZOROVO IZVJEŠĆE

o temeljnim financijskim izvješćima
na dan 31.listopada 2014. godine

za predstečajnu nagodbu u društvu
PORTOS ADRIATIC d.o.o.
Zagreb, Šenoina 11

Zagreb, 22 prosinca 2014.godine

PORTOS ADRIATIC d.o.o.
Zagreb, Šenoina 11
OIB: 71613878569

Revizorskom društvu:
MARIČEVIĆ d.o.o.
Zagreb, Bele Bartoka 4

Zagreb, 10.prosinca 2014. godine

Predmet: IZJAVA UPRAVE DRUŠTVA

Ova izjava daje se u svezi s revizijom temeljnih financijskih izvješća društva PORTOS ADRIATIC d.o.o. za godinu koja je završena na dan 31.listopada 2014. godine a obavlja se radi izražavanja mišljenja o tome da li financijska izvješća pružaju istinit i objektivan prikaz poslovanja na iskazani datum, u svrhu prijave društva u postupak predstečajne nagodbe.

Potvrđujemo svoju odgovornost za prikazana financijska izvješća, te u najboljoj vjeri i namjerama izjavljujemo da nije bilo nepravilnosti u kojima je sudjelovala uprava društva koje bi utjecale na financijska izvješća.
Osigurali smo vam pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvješća kao što su evidencije, dokumentacija i ostale isprave.
Sve transakcije evidentirane su u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvješćima.
Revizorima smo dali sve informacije u svezi navodne prijevare ili sumnje u navodnu prijevaru koja može utjecati na financijska izvješća.
Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrjepljujuću dokumentaciju, te smatramo da u financijskim izvješćima nema značajnih pogrešnih prikazivanja, niti izbjegavanja potrebnih prikazivanja.
Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajući su iskazane i objavljene u skladu s zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvješćivanja (HSFI).

Nemamo planove ili namjere koje mogu značajnije promijeniti knjigovodstvene vrijednosti ili klasifikaciju imovine i obveza prikazanih u financijskim izvješćima.

Direktor :

Portos Adriatic
d.o.o.

(žig i potpis)

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješća društva PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569 koja uključuju: Bilancu na dan 31.listopada 2014. godine, Račun dobitka i gubitka od 01.01. do 31.10.2014. godine i Bilješke uz financijska izvješća.

Odgovornost Uprave društva za financijska izvješća

Uprava društva je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješća u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Odgovornost Uprave društva uključuje utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i objektivnu prezentaciju financijskih izvješća u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom, te odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o financijskim izvješćima, na dan 31.listopada 2014. godine, na osnovu provedenih testiranja.
Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS), koji od revizora zahtijevaju pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvješćima nema značajnih pogrešnih prikazivanja. Revizija uključuje provođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanima u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvješćima zbog prijevara ili grešaka, ovisi o prosudbi revizora i o procjeni rizika.
Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra funkcioniranje internih kontrola društva koje su relevantne za sastavljanje i korektno prikazivanje financijskih izvješća kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva.
Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješća.

Vjerujemo da su pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje revizorovog mišljenja.

Mišljenje revizora

Prema našem mišljenju priložena financijska izvješća objektivno i istinito prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569, na dan 31.listopada 2014.godine i rezultat poslovanja za godinu koja završava na navedeni datum, sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (HSFI).

Isticanje pitanja

Društvo je prema Ugovoru o prijenosu poslovnog udjela, od 01.09.2014.godine, preuzelo poslovni udjel u društvu ILICA CENTAR d.o.o. po cijeni od 17.500.000,00 kuna, te je za isti iznos povećana dugotrajna financijska imovina društva.

Po Odlukama direktora društva, od 31.kolovoza 2014.godine isknjiženo je zastarjelo, neutuženo potraživanje od društva NOURICAN ADRIATIC d.o.o. u iznosu 2.159.500,00 kuna, te je otpisana zastarjela obveza prema fizičkoj osobi preuzeta po Ugovoru o cesiji u iznosu 1.000.000,00 kuna.
Odlukom direktora društva od 31.listopada 2014.godine otpisana je i prihodovana obveza prema društvu FINVESTCORP d.d. u iznosu 550.655,31 kuna, zbog ispravka pogrešnog knjiženja u prethodnim godinama .
Obveze s naslova kamata po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu 5.868.022,63 kuna otpisane su u korist prihoda po Odluci direktora društva, od 31.listopada 2014.godine sa obrazloženjem da nema osnove za obračun kamata, jer je obveza po kreditu podmirena, te je društvo pokrenulo sudski spor za osporavanje tražbina HPB-a.

Prema dopisu CENTAR BANKE d.d. u stečaju, od 19.09.2014.godine tereti se Portos Adriatic d.o.o. kao jamac po kreditu odobren Rikardu Fuchsu, za ukupno potraživanje od 12.352.165,04 kuna, te je direktor donio Odluku o knjiženju obveza po kreditu na teret društva a za isti iznos je knjiženo potraživanje za dana jamstva i činidbe od korisnika kredita.

Odluke direktora društva utjecale su na iskazivanje prihoda i rashoda na datum bilance, 31.listopada 2014.godine, međutim provedena knjiženja sukladna su okviru za primjenu Hrvatskih standarda financijskog izvješćivanja (HSFI) i poduzetnik je vodio računa o načelu opreznosti kod sastavljanja financijskih izvješća, što podrazumijeva razboritost u prosuđivanju u uvjetima neizvjesnosti na način da imovina nije precijenjena a rashodi podcijenjeni i da pritom nisu stvorene skrivene rezerve.

U Zagrebu, 22. prosinca 2014. godine

Vladimir Maričević, dipl.oec.
- ovlašteni revizor

MARIČEVIĆ d.o.o.
ZAGREB - Bele Bartoka 4

MARIČEVIĆ REVIZIJA HRVATSKA - ZAGREB
Bele Bartoka 4; tel.: 01/ 3887 696, 3887 697, fax: 3883 061 - E-mail: maricevic@zg.t-com.hr - www.maricevic-revizija.hr
Žiro: 2360000-1101209853 2340009-1100180570 · OIB: 93564786096

REVIZOROVO IZVJEŠĆE

O POPISU OBVEZA

na dan 31. listopada 2014. godine

u društvu
PORTOS ADRIATIC d.o.o.
Zagreb, Šenoina 11

Zagreb, 22. prosinca 2014. godine

IZVJEŠĆE REVIZORA O REALNOSTI I OBJEKTIVNOSTI POPISA OBVEZA

Obavili smo reviziju priloženog popisa obveza društva PORTOS AD RIATIC d.o.o. Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569, na dan 31.listopada 2014. godine prema vjerovnicima. Popis obveza je sastavila uprava društva na temelju čl.42. točke 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Odgovornost uprave

Uprava je odgovorna za sastavljanje popisa obveza u skladu sa zahtjevima iz točke 3. članka 42. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i za one interne kontrole koje smatra nužnim za sastavljanje popisa obveza bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Revizorova odgovornost

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tom popisu obveza temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS). Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo, te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome je li popis obveza bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u popisu obveza. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektivno sastavljanje i fer prezentaciju popisa obveza kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta.

Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije popisa obveza.
Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za revizorovo mišljenje.

Mišljenje revizora

Prema našem mišljenju popis obveza društva PORTOS AD RIATIC d.o.o. Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569, na dan 31.listopada 2014. godine sastavljen je, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa zahtjevima iz čl. 42.toč.3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

U Zagrebu, 22. prosinca 2014. godine

Vladimir Maričević, dipl.oec.
direktor - ovlašteni revizor

MARIČEVIĆ d.o.o.
ZAGREB - Bele Bartoka 4

Vrsta ili naziv	Sjedište i poslovna adresa, te OIB vjerovnika	Ukupna vrijednost stavke na 31.12.2014.	Udjeli u ukupnoj vrijednosti stavke na 31.12.2014.	Založna prava nekretnina vjerovnika koji su ovršni vjerovnici			Založna prava ruhućih vjerovnika koji nisu ovršni vjerovnici			Iznosi prava koja nadmašuju i odvojeno vrednuju	Nemaju stvarl ili prava na teret postoji ništetno, odnosno pobojno pravo.	Vjerovnici koji prema dodatku knjige ovjerene sudbine po osnovi založnog jamstva, zadržavanja ili hipotekarne garancije, za naznake o koji su osnovni ulozi i prema kojem vjerovniku radi, odnosno za koji je sudbinu to jamstvo ili garancija dano
				Stvari ili prava na kojima postoji založno pravo	Pravna osnova založnog prava	Pokretnost ovršni/javnobilježničke ili drugi nalozi odnosno kvantitativni postupci za stjecanje ili pravna dužnika na kojima postoji založno pravo	Stvari ili prava na kojima postoji založno pravo	Pravna osnova vjerovnika založnog prava	Pokretnost ovršni/javnobilježničke ili drugi nalozi odnosno kvantitativni postupci za stjecanje ili pravna dužnika na kojima postoji založno pravo			
1	Ministarstvo financija	JAVNA UPRAVA I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU RH Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18482136487										
		UKUPNO 1. SKUPINA	685.122,76	1%								
		FINANCIJSKE INSTITUCIJE	685.122,76	1%								
1	Centar banka d.d. u stečaju	Amruševa 6, Zagreb, OIB: 89296719230										
2	42 Hrvatska poštanska banka d.d.	Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217	12.353.857,80	14%						nezigurano		
3	43 Hypo leasing kreditna d.o.o.	Koranska 2b, Zagreb, OIB: 87064273078	11.800.000,00	14%						nezigurano		
4	30 Raiffeisenbank Austria d.d.	Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056866535	4.184.544,12	5%						nezigurano		
5	36 Privredna banka Zagreb	Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732	4.815,39	0%						uzigurano	Stan na adresi Jurišićeva 2c	
6	29 FINA	Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 85821130968	1.849,80	0%						nezigurano		
		UKUPNO 2. SKUPINA	125,00	0%						nezigurano		
		OSTALI VJEROVNICI	28.854.991,49	33%						nezigurano		
1	7 Sanctimonia d.o.o.	Trg Ivane Fešinec 3, zagreb, OIB: 81315722985										
2	Oportunitas nekretnine d.o.o.	Jurišićeva 2/4, 10000 Zagreb; OIB: 7939659837	31.446.296,71	37%								
3	38 Firnest corp d.o.o.	Ivana Šorsuna Kovačića 24, 91306 Čeher, 40819125962	21.912.271,18	27%						nezigurano		
4	Gianfranco Gherzel	Banitanski jarak 108b, Zagreb, OIB:77081958310	1.741.771,08	2%						nezigurano		
5	58 Porsche leasing d.o.o.	Valtazra Škorpika 21, Zagreb, OIB: 90275864576	217.501,14	0%						nezigurano		
6	1 Grad Zagreb	Trg Šipanara zadka 1, Zagreb, OIB: 98113393193	89.754,09	0%						nezigurano		
7	21 Locusta opus d.o.o.	Ljudevita Gaja 28, Zagreb, OIB: 97414333679	71.859,50	0%						nezigurano		
8	62 HT d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb OIB: 81793146860	44.743,81	0%						nezigurano		
9	51 Hepe d.o.o.	10431 Sveta Nedelja,Industrijska 17, OIB: 20080967777	44.850,13	0%						nezigurano		
10	71 Interfactum d.o.o.	Nova Ves 3, Zagreb, OIB: 94843051422	40.139,16	0%						nezigurano		
11	18 Ergasia d.o.o.	Ljudevita Posavskog 26, Zagreb, OIB: 91801273449	30.028,00	0%						nezigurano		
12	49 Medicor savjetovanje d.o.o.	Mrnčevića 2, Zagreb, OIB: 63177831187	21.980,00	0%						nezigurano		
13	3 Zagrebačl holding d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85564845087	20.749,75	0%						nezigurano		
14	67 Zgombić i partneri	Koranska 16, Zagreb, OIB: 14873750345	19.270,25	0%						nezigurano		
15	76 Gradska stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03764272526	18.183,22	0%						nezigurano		
16	2 Gradska plinara Zagreb	Radnička cesta 1, Zagreb, OIB: 30985255087	6.450,00	0%						nezigurano		
17	53 Odvjetničko društvo Bežlijan		6.379,22	0%						nezigurano		
18	52 HINA d.o.o.	Andrije Žaje 54, Zagreb, OIB: 30618584969	5.103,00	0%						nezigurano		
19	27 Briefing komunikacije d.o.o.	A.Hebranga 21, Zagreb, OIB: 41602066419	5.841,28	0%						nezigurano		
20	Vodopivec i odvodnja	Folnegovićeva 1, Zagreb, OIB: 83416544499	4.996,51	0%						nezigurano		
21	28 Oportunitas usluge d.o.o.	Jurišićeva 2a, Zagreb, OIB: 87528213092	4.335,23	0%						nezigurano		
22	48 Lovet d.o.o.	Dobrička 8b, Zagreb, OIB: 30957808832	3.681,84	0%						nezigurano		
23	73 Tetrao Prima d.o.o.	Jurišićeva 2c, Zagreb, OIB: 76127747027	3.299,00	0%						nezigurano		
24	75 Oportunitas energija d.o.o.	Jurišićeva 2c, Zagreb, OIB: 81108911643	2.963,27	0%						nezigurano		
25	64 Zagrebparking	Šubićeva 40/III, Zagreb, OIB: 85884465967	2.174,76	0%						nezigurano		
26	45 JB Jure Rotim	Trg I.F.Kavanjina 6b, Zagreb, OIB: 15618163460	2.000,00	0%						nezigurano		
27	77 JB Damir Bjelić	49000 Krapina, Ljudevita Gaja 8, OIB: 28340859140	1.358,30	0%						nezigurano		
28	13 Element d.o.o.	Velika Gorica, Nova Ves, Bratovščina 23, OIB: 03893461308	1.047,01	0%						nezigurano		
29	44 JB Iva Narančević	Lj. Gaja 2/4, Zagreb, OIB: 44709978441	966,34	0%						nezigurano		
30	4 HEP	Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB:28521978587	431,60	0%						nezigurano		
		UKUPNO 2. SKUPINA	95,27	0%						nezigurano		
		UKUPNO	56.791.210,95	66%						nezigurano		
			85.831.325,14	100%								

Portos Adriatic d.o.o.

Prilog: Visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije datuma sastavljanja financijskih izvještaja

Zagreb, 15. prosinac 2014. godine

Predmet: PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja u posljednjih deset mjeseci prije datuma sastavljanja financijskih izvještaja iznose 2.349.353,37 kuna. Oni se u najvećem iznosu odnose na amortizaciju građevina, kamate na zajmove i izravan otpisi nenaplaćenih potraživanja od kupaca i drugih.

Rikard Fuchs, direktor

Portos Ad. d.o.o.

Portos Adriatic d.o.o.

A. Šenoe 11

10 000 Zagreb

Popis dužnikovih dužnika na dan 31. listopada 2014.

Stupac1	Tvrtka ili naziv	Sjedište i poslovna adresa, te OIB vjerovnika	Ukupna vrijednost potraživanja na 31.10.2014.	Vrijednosno usklađeno na 31.10.2014.	Iznos neto potraživanja na 31.10.2014.	Učešće u ukupnoj vrijednosti na 31.10.2014.
1	6 Rikard Fuchs	A.Šenoe 11, Zagreb, OIB: 99868615225	12.751.247,63	-	12.751.247,63	53,85%
2	80 Ilica centar d.o.o.	Jurišićeva 2a, Zagreb, OIB: 00594096464	5.740.440,54	-	5.740.440,54	24,24%
3	9 Marijan Filipović	Hrib 1, 51305 Tršće , OIB: 70267961542	21.033.479,33	17.220.000,00	3.813.479,33	16,10%
4	11 Prva ulaganja d.o.o.	Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 86840581720	999.161,09	450.000,00	549.161,09	2,32%
5	22 Illuminatio d.o.o.	Ulica Pavla Hatza 3 Zagreb, OIB: 54409411538	295.567,45	-	295.567,45	1,25%
6	16 Oportunitas d.o.o.	Jurišićeva 2a, Zagreb, OIB:47237431623	2.717.368,37	2.519.640,00	197.728,37	0,83%
7	15 Milenka Matić	Vile Velebita 19, Zagreb, OIB: 54940229758	230.461,75	144.000,00	86.461,75	0,37%
8	8 Marine nola d.o.o.	Gračanska cesta 20, Zagreb, OIB: 77610447044	345.937,85	265.000,00	80.937,85	0,34%
9	21 Locusta opus d.o.o.	Gajeva 28, Zagreb, OIB: 97414333679	78.923,18	-	78.923,18	0,33%
10	24 Odvjetnici Budimir i Volarević	Savska cesta 66/8, Zagreb, OIB: 23060752612	42.700,00	-	42.700,00	0,18%
11	12 Priamos d.o.o.	Jurišićeva 2a, Zagreb, OIB: 42289144892	93.023,76	77.000,00	16.023,76	0,07%
12	29 Piscatus d.o.o.	Gračansko šetalište 8, Zagreb, OIB: 64122300352	14.145,00	-	14.145,00	0,06%
13	13 Ekovent d.o.o.	Velika Gorica, N. Čiće, Brezovačka 23, OIB: 02693661308	43.504,43	30.000,00	13.504,43	0,06%
	UKUPNO		44.385.960,38	20.705.640,00	23.680.320,38	100%

Portos Adriatic d.o.o.

MARIČEVIĆ REVIZIJA HRVATSKA - ZAGREB
Bele Bartoka 4; tel.: 01/ 3887 696, 3887 697, fax: 3883 061 - E-mail: maricevic@zg.t-com.hr - www.maricevic-revizija.hr
Žiro: 2360000-1101209853 2340009-1100180570 · OIB: 93564786096

REVIZOROVO IZVJEŠĆE

O PLANU FINANCIJSKOG i OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA
za razdoblje od 01.11.2014. do 31.12.2019. godine

u društvu

PORTOS ADRIATIC d.o.o.
Zagreb, Šenoina 11

Zagreb, 22. prosinca 2014. godine

IZVJEŠĆE REVIZORA

O PLANU FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Obavili smo ispitivanje plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva u društvu PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569, za razdoblje od 01.studeni 2014. do 31.prosinca 2019. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana priloženog u bilješkama uz plan financijskog i operativnog restrukturiranja u skladu s Međunarodnim standardom za izražavanje uvjerenja 3400 Ispitivanje prospektivnih financijskih informacija.

Odgovornost uprave

Uprava društva PORTOS ADRIATIC d.o.o. odgovorna je za utvrđivanje plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva za razdoblje od 01.11.2014.godine do 31.12.2019. godine i za pretpostavke na kojima se on temelji navedene u pratećem detaljnom obrazloženju razloga za utvrđivanje svake pozicije plana u bilješkama uz plan financijskog i operativnog restrukturiranja, u skladu s čl. 43. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva PORTOS ADRIATIC d.o.o. za razdoblje od 01.11.2014.godine do 31.12.2019. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana pripremljen je u svrhu dokazivanja primjerenosti primjene načela vremenske neograničenosti poslovanja definiranog Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Budući da se društvo nalazi tek na početku planiranog petogodišnjeg razdoblja poslovanja, plan financijskog i operativnog restrukturiranja za razdoblje od 01.11.2014.godine do 31.12.2019. godine sastavljen je na osnovi skupa pretpostavki, koje uključuju mjere iz članka 44. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i hipotetske pretpostavke o budućim događajima i djelovanju uprave, ali za koje se nužno ne očekuje da će i nastati.

Zbog toga ističemo da plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva PORTOS ADRIATIC d.o.o. za razdoblje od 01.11.2014.godine do 31.12.2019. godine s pratećim detaljnim obrazloženjem razloga za utvrđivanje svake pozicije plana nije prikladan u druge svrhe osim prethodno navedene.

Mišljenje revizora

Temeljeno na našem ispitivanju dokaza, koji podupiru pretpostavke, potvrđujemo stanje prezaduženosti i nedostatka obrtnih sredstava društva PORTOS ADRIATIC d.o.o., na dan 31.listopada 2014. godine i ništa nije skrenulo našu pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako te pretpostavke ne osiguravaju razumnu osnovu za plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva PORTOS ADRIATIC d.o.o., za razdoblje 01.studeni 2014. do 31.prosinca 2019. godine.
Prema našem mišljenju, plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva PORTOS ADRIATIC d.o.o. za razdoblje od 01.11.2014. godine do 31.12.2019. godine je ispravno pripremljen, na temelju ranije navedenih pretpostavki u skladu s čl. 42. st.1. toč.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Ukoliko bi događaji predviđeni na osnovi hipotetskih pretpostavki i nastali, vjerojatnost je da stvarni pokazatelji budu drugačiji od prikazanih u planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zagreb, Šenoina 11, OIB:71613878569, za razdoblje od 01.11.2014. godine do 31.12.2019. godine, iz razloga što anticipirani događaji često ne nastaju onako kako se očekivalo, pa odstupanje može biti i značajno.

Zagreb, 22.prosinca 2014.godine

Vladimir Maričević, dipl.oec.
direktor-ovlašteni revizor

MARIČEVIĆ d.o.o.
ZAGREB - Bele Bartoka 4

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
TAMARA SARDELIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SARDELIĆ & PARTNERI
LAW FIRM

Katančićeva 3 / HR-10000 Zagreb
T +385 1 48 33 106, 48 33 107 / F +385 1 48 33 108
E lawfirm@sardelic-i-partneri.hr

U svojstvu vjerovnika u upravnom postupku koji se vodi pred Financijskom agencijom, nagodbenim vijećem HR01, pod poslovnim brojem UP - I/110/07/14-01/7314 na prijedlog društva Portos Adriatic d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šenoina 11, OIB: 71613878569 kao dužnika, radi glasovanja o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja za dužnika, sklapanja predstečajne nagodbe, te svih ostalih radnji potrebnih za navedeno.

Ovlašćujemo(o) je, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime daje nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ovime se u potpunosti potvrđuje i odobrava sve što će ili bi mogao punomoćnik učiniti u svrhu ovih ovlaštenja te se opunomoćitelj obvezuje naknaditi mu sve troškove, dugove ili štetu koji bi mu iz ovih ovlaštenja kao punomoćniku mogle proizaći, pod uvjetom da punomoćnik obavještava o svim transakcijama koje poduzima u ime davatelja punomoći a sve u skladu s ovlaštenjima koja su mu ovom punomoći dana.

Pristajem(o) da je za slučaj spriječenosti zamijeni:

Elizabet Tresk, odvjetnica, i/ili Željko Albini, odvjetnički vježbenik,/ili:

_____

_____

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 12.08. 2015.

CENTURION d.o.o.
Ul. Anke Salmičeve 40A
8273 Leskovec pri Krškem

DIR. ZVONIMIR KATIĆ

AJPES PORTAL

ePRS – Slovenian Business Register

Data for company CENTURION, PRODAJA MEDICINSKE IN DENTALNE OPREME d.o.o., Identification number: 6020453000 registered in Slovenian Business Register on day 10.08.2015

Basic information on the PRS unit

Full name	CENTURION, PRODAJA MEDICINSKE IN DENTALNE OPREME d.o.o.
Contracted name	**CENTURION d.o.o.**
Address	Ulica Anke Salmičeve 40A
City	Leskovec pri Krškem
Post office	8273 Leskovec pri Krškem
Municipality	Krško
Region	POSAVSKA
AJPES branch office	KRŠKO
Phone, fax, e-mail	

Identification data

Identification number	**6020453000**
Tax number**	**SI 80337473**
Bank accounts	**IBAN SI56 0298 0025 9527 443** (T) NLB d.d.

Information on establishment

Date of registration with the registering authority	05.09.2011
Registering Authority	
Origin of the initial capital	Domestic capital
Country of origin of the initial capital	SLOVENIJA
Type of property	Private ownership
Founders	Katić Zvonimir FUCHS RIKARD
Representatives	Katić Zvonimir, direktor FUCHS RIKARD, prokurist

Other data

Legal organizational form	Limited liability company (d.o.o.)
Legal organizational subform	
Institutional sector	S.11002 (Non-financial corporations - national private)
Velikost RS:	Mikro enote
Main activity	**46.460 (Whsl.of pharmaceutical goods)**
Registered activities	-

SOURCE: AJPES, except
* Code – MF UJP
** Taxable person – Tax Administration of the Republic of Slovenia

AJPES PORTAL

ePRS – SLOVENIAN BUSINESS REGISTER

Data for Company CENTURION, PRODAJA MEDICINSKE IN DENTALNE OPREME d.o.o., Identification Number: 6020453000

BASIC INFORMATION ABOUT THE ENTITY

entity status:	registered
court/business register entry date:	05.09.2011
registration number:	6020453000
tax number:	SI 80337473
full company name:	CENTURION, PRODAJA MEDICINSKE IN DENTALNE OPREME d.o.o.
short company name:	CENTURION d.o.o.
registered office:	Leskovec pri Krškem
business address:	Ulica Anke Salmičeve 40A, 8273 Leskovec pri Krškem
legal organizational form:	Limited liability company (d.o.o.)
share capital:	7.500,00 EUR
number of shares:	*no entry*
type of supervisory authority:	nima organa nadzora

PARTNERS

partner no.:	688402
ID number:	standard citizen ID number (EMŠO) - not public information
personal name:	Katić Zvonimir
mailing address:	Ulica Anke Salmičeve 40A, 8273 Leskovec pri Krškem
type of responsibility for the company's liabilities:	not responsible
date of entry:	18.08.2011

partner no.:	688403
ID number:	ID number - not public information
personal name:	FUCHS RIKARD
mailing address:	AUGUSTA ŠENOE 11, 10000 ZAGREB, HRVAŠKA
type of responsibility for the company's liabilities:	not responsible
date of entry:	18.08.2011

EQUITY INTERESTS

interest. no.:	188876
capital contribution:	3.750,00 EUR
share as a percentage or fraction:	50%
holders:	partner no. 688402, Katić Zvonimir

interest. no.:	188877
capital contribution:	3.750,00 EUR
share as a percentage or fraction:	50%
holders:	partner no. 688403, FUCHS RIKARD

AUTHORIZED REPRESENTATIVES

representative no.:	494143
type of representative:	Procurator
ID number:	ID number - not public information
personal name:	FUCHS RIKARD
mailing address:	AUGUSTA ŠENOE 11, 10000 ZAGREB, HRVAŠKA
date of appointment:	18.08.2011
manner of representation:	separate representation
restrictions:	*no entry*

representative no.:	494142
type of representative:	Director
ID number:	standard citizen ID number (EMŠO) - not public information

personal name:	Katić Zvonimir
mailing address:	Ulica Anke Salmičeve 40A, 8273 Leskovec pri Krškem
date of appointment:	18.08.2011
manner of representation:	separate representation
restrictions:	*no entry*

MEMBERS OF THE SUPERVISORY BODY
no entry

DECISIONS PASSED AT THE GENERAL MEETING
no entry

MISCELLANEOUS
no entry

AMENDMENT OF THE MEMORANDUM / STATUTE
no entry

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Tt-08/15621-4 MBS:080619152

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivan Vladić u registarskom predmetu upisa promjene članova uprave i ovlasti u zastupnju članova uprave po prijedlogu predlagatelja SANCTIMONIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, 16.01.2009 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

upis člana uprave - direktora i promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave - direktora, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom SANCTIMONIA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080619152, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 16. siječnja 2009. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/15621-4

MBS: 080619152
Datum: 20.01.2009

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku SANCTIMONIA d.o.o. za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

4# Rikard Fuchs, rođen/a 25.02.1982, osobna iskaznica: 103255757, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Antuna Šenoe 11
Rikard Fuchs, rođen/a 25.02.1982, osobna iskaznica: 103255757, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Augusta Šenoe 11
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- direktor
- zastupa skupno s jednim članom uprave - direktorom

Hedwig Sazma, rođen/a 22.02.1965, putovnica: P 1450255, Austrija, Austrija
Austrija, 1200 Beč, Brigittenauer Lände 156-158/1/42
- direktor
- zastupa skupno s jednim članom uprave - direktorom

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 20. siječnja 2009.

S U D A C
Ivan Vladić

O B A V I J E S T O E L E K T R O N I Č K O M U P I S U

Trgovački sud u Zagrebu u registarskom postupku provedbe elektroničkog upisa u sudski registar odluke suda po službenoj dužnosti o otvaranju stečajnog postupka i imenovanju stečajnog upravitelja prema podacima dostavljenim od Trgovački sud u Zagrebu, ZAGREB, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), 04.10.2017. godine, u sudski registar ovog suda za subjekt SANCTIMONIA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, u registarski uložak s MBS 080619152 pod brojem upisa 9 upisuje sljedeće podatke:

TVRTKA:

1# SANCTIMONIA d.o.o. za usluge
SANCTIMONIA d.o.o. za usluge u stečaju

1# SANCTIMONIA d.o.o.
SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Rikard Fuchs
Zagreb, Augusta Šenoe 11
- direktor
- prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 02.10.2017. godine

Hedwig Sazma
Austrija, 1200 Beč, Brigittenauer Lände 156-158/1/42
- direktor
- prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 02.10.2017. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Pero Hrkać, OIB: 15244122912
Zagreb, Čikoševa 5
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Lipovečka 1
- stečajni upravitelj
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7.St-5567/2016 od 02.10.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja

PRAVNI ODNOSI:
Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka
Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 7.St-5567/2016 od 02.10.2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg žrtava fašizma

3, MBS: 080619152, OIB: 81315722985.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 4. listopada 2017. godine

Sudski savjetnik
Bojana Grünfeld

SANCTIMONIA d.o.o.u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju
Špire Brusine 16
Zadar
OIB:71613878569

REKAPITULACIJA ZATEZNIH KAMATA

Oznaka ugovora	Glavnica (kn)	Razdoblje	Kamata
Ugovori o zajmu (vidjeti Ugovor o ustupu tražbine)		do 31.12.2014.	2.915.198,71 kn/ 386.913,36 EUR
Ugovor o zajmu broj 2	2.150.000,00	01.01.2015.- 06.12.2022.	1.473.825,00 kn/ 195.610,19 EUR
Ugovor o zajmu broj 3	350.000,00	01.01.2015.- 06.12.2022.	253.365,00 kn/ 33.627,31 EUR
Ugovor o zajmu broj 4	94.000,00	01.01.2015.- 06.12.2022.	68.112,40 kn/ 9040,07 EUR
Ugovoru o zajmu: 30.09.2008.	11.907.200,00	01.01.2015.- 06.12.2022.	8.619.622,80 kn/ 1.144.020,55 EUR
Ugovoru o zajmu: 31.12.2008.	14.326.000,00	01.01.2015.- 06.12.2022.	10.370.591,40 kn/ 1.376.414,02 EUR
UKUPNO	**28.827.200,00**		**26.615.913,71 kn/ 3.532.538,82 EUR**

SANCTIMONIA d.o.o.u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju
Špire Brusine 16
Zadar
OIB:71613878569

Obračun zateznih kamata prema Ugovoru o zajmu br. 2

Glavnica	Razdoblje	Broj dana	Godišnja kamatna stopa	Kamatna stopa	Kamata
2.150.000,00	01.01.2015.-31.07.2015.	212	15	8,71	187.265,00
2.150.000,00	01.08.2015.-31.12.2015.	153	10,14	4,25	91.375,00
2.150.000,00	01.01.2016.-30.06.2016.	181	10,05	4,98	107.070,00
2.150.000,00	01.07.2016.-31.12.2016.	184	9,88	4,98	107.070,00
2.150.000,00	01.01.2017.-30.06.2017.	181	9,68	4,80	103.200,00
2.150.000,00	01.07.2017.-31.12.2017.	184	9,41	4,74	101.910,00
2.150.000,00	01.01.2018.-30.06.2018.	181	9,09	4,51	96.965,00
2.150.000,00	01.07.2018.-31.12.2018.	184	8,82	4,45	95.675,00
2.150.000,00	01.01.2019.-30.06.2019.	181	8,54	4,23	90.945,00
2.150.000,00	01.07.2019.-31.12.2019.	184	8,30	4,18	89.870,00
2.150.000,00	01.01.2020.-30.06.2020.	181	8,11	4,02	86.430,00
2.150.000,00	01.07.2020.-31.12.2020.	184	7,89	3,98	85.570,00
2.150.000,00	01.01.2021.-30.06.2021.	181	7,75	3,84	82.560,00
2.150.000,00	01.07.2021.-31.12.2021.	184	7,61	3,83	82.345,00

2.150.000,00	01.01.2022.-30.06.2022.	181	7,49	3,71	79.765,00
2.150.000,00	01.07.2022.-06.12.2022.	159	7,31	3,18	68.370,00
Ukupno zatezna kamata					**1.473.825,00 kn /195.610,19 EUR**

SANCTIMONIA d.o.o.u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju
Špire Brusine 16
Zadar
OIB:71613878569

Obračun zateznih kamata prema Ugovoru o zajmu br. 3

Glavnica	Razdoblje	Broj dana	Godišnja kamatna stopa	Kamatna stopa	Kamata
350.000,00	01.01.2015.-31.07.2015.	212	15	8,71	30.485,00
350.000,00	01.08.2015.-31.12.2015.	153	10,14	4,25	14.875,00
350.000,00	01.01.2016.-30.06.2016.	181	10,05	4,98	17.430,00
350.000,00	01.07.2016.-31.12.2016.	184	9,88	4,98	17.430,00
350.000,00	01.01.2017.-30.06.2017.	181	9,68	4,80	16.800,00
350.000,00	01.07.2017.-31.12.2017.	184	9,41	4,74	16.590,00
350.000,00	01.01.2018.-30.06.2018.	181	9,09	4,51	15.785,00
350.000,00	01.07.2018.-31.12.2018.	184	8,82	4,45	15.575,00
350.000,00	01.01.2019.-30.06.2019.	181	8,54	4,23	14.805,00
350.000,00	01.07.2019.-31.12.2019.	184	8,30	4,18	14.630,00
350.000,00	01.01.2020.-30.06.2020.	181	8,11	4,02	14.070,00
350.000,00	01.07.2020.-31.12.2020.	184	7,89	3,98	13.930,00
350.000,00	01.01.2021.-30.06.2021.	181	7,75	3,84	13.440,00
350.000,00	01.07.2021.-31.12.2021.	184	7,61	3,83	13.405,00

350.000,00	01.01.2022.-30.06.2022.	181	7,49	3,71	12.985,00
350.000,00	01.07.2022.-06.12.2022.	159	7,31	3,18	11.130,00
Ukupno zatezna kamata					**253.365,00 kn /33.627,31 EUR**

SANCTIMONIA d.o.o.u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju
Špire Brusine 16
Zadar
OIB:71613878569

Obračun zateznih kamata prema Ugovoru o zajmu br. 4

Glavnica	Razdoblje	Broj dana	Godišnja kamatna stopa	Kamatna stopa	Kamata
94.000,00	01.01.2015.-31.07.2015.	212	15	8,71	8.187,40
94.000,00	01.08.2015.-31.12.2015.	153	10,14	4,25	3.995,00
94.000,00	01.01.2016.-30.06.2016.	181	10,05	4,98	4.681,20
94.000,00	01.07.2016.-31.12.2016.	184	9,88	4,98	4.681,20
94.000,00	01.01.2017.-30.06.2017.	181	9,68	4,80	4.512,00
94.000,00	01.07.2017.-31.12.2017.	184	9,41	4,74	4.455,60
94.000,00	01.01.2018.-30.06.2018.	181	9,09	4,51	4.239,40
94.000,00	01.07.2018.-31.12.2018.	184	8,82	4,45	4.183,00
94.000,00	01.01.2019.-30.06.2019.	181	8,54	4,23	3.976,20
94.000,00	01.07.2019.-31.12.2019.	184	8,30	4,18	3.929,20
94.000,00	01.01.2020.-30.06.2020.	181	8,11	4,02	3.778,80
94.000,00	01.07.2020.-31.12.2020.	184	7,89	3,98	3.741,20
94.000,00	01.01.2021.-30.06.2021.	181	7,75	3,84	3.609,60
94.000,00	01.07.2021.-31.12.2021.	184	7,61	3,83	3.600,20

94.000,00	01.01.2022.-30.06.2022.	181	7,49	3,71	3.553,20
94.000,00	01.07.2022.-06.12.2022.	159	7,31	3,18	2.989,20
Ukupno zatezna kamata					**68.112,40 kn /9.040,07 EUR**

SANCTIMONIA d.o.o.u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju
Špire Brusine 16
Zadar
OIB:71613878569

Obračun zateznih kamata prema Ugovoru o zajmu: 30.09.2008.

Glavnica (kn)	Razdoblje	Broj dana	Godišnja kamatna stopa	Kamatna stopa	Kamata
11.907.200,00	01.01.2015.-31.07.2015.	212	15	8,71	1.037.117,12
11.907.200,00	01.08.2015.-31.12.2015.	153	10,14	4,25	506.056,00
11.907.200,00	01.01.2016.-30.06.2016.	181	10,05	4,98	592.978,56
11.907.200,00	01.07.2016.-31.12.2016.	184	9,88	4,98	592.978,56
11.907.200,00	01.01.2017.-30.06.2017.	181	9,68	4,80	571.545,60
11.907.200,00	01.07.2017.-31.12.2017.	184	9,41	4,74	564.401,28
11.907.200,00	01.01.2018.-30.06.2018.	181	9,09	4,51	537.014,72
11.907.200,00	01.07.2018.-31.12.2018.	184	8,82	4,45	529.870,40
11.907.200,00	01.01.2019.-30.06.2019.	181	8,54	4,23	503.674,56
11.907.200,00	01.07.2019.-31.12.2019.	184	8,30	4,18	497.720,96
11.907.200,00	01.01.2020.-30.06.2020.	181	8,11	4,02	478.669,44
11.907.200,00	01.07.2020.-31.12.2020.	184	7,89	3,98	473.906,56
11.907.200,00	01.01.2021.-30.06.2021.	181	7,75	3,84	457.236,48
11.907.200,00	01.07.2021.-	184	7,61	3,83	456.045,76

	31.12.2021.				
11.907.200,00	01.01.2022.-30.06.2022.	181	7,49	3,71	441.757,12
11.907.200,00	01.07.2022.-06.12.2022.	159	7,31	3,18	378.648,96
Ukupno zatezna kamata					**8.619.622,80 kn/ 1.144.020,55 EUR**

SANCTIMONIA d.o.o.
B. Bernardija 8
Zagreb
OIB:22450587449

Zagreb, 31.12.2022.

PORTOS ADRIATIC d.o.o.
Savska cesta 66
Zagreb
OIB:86840581720

Obračun zateznih kamata prema Ugovoru o zajmu: 31.12.2008.

Glavnica (kn)	Razdoblje	Broj dana	Godišnja kamatna stopa	Kamatna stopa	Kamata
14.326.000,00	01.01.2015.-31.07.2015.	212	15	8,71	1.247.794,60
14.326.000,00	01.08.2015.-31.12.2015.	153	10,14	4,25	608.855,00
14.326.000,00	01.01.2016.-30.06.2016.	181	10,05	4,98	713.434,80
14.326.000,00	01.07.2016.-31.12.2016.	184	9,88	4,98	713.434,80
14.326.000,00	01.01.2017.-30.06.2017.	181	9,68	4,80	687.648,00
14.326.000,00	01.07.2017.-31.12.2017.	184	9,41	4,74	679.052,40
14.326.000,00	01.01.2018.-30.06.2018.	181	9,09	4,51	646.102,60
14.326.000,00	01.07.2018.-31.12.2018.	184	8,82	4,45	637.507,00
14.326.000,00	01.01.2019.-30.06.2019.	181	8,54	4,23	605.989,80
14.326.000,00	01.07.2019.-31.12.2019.	184	8,30	4,18	598.826,80
14.326.000,00	01.01.2020.-30.06.2020.	181	8,11	4,02	575.905,20
14.326.000,00	01.07.2020.-31.12.2020.	184	7,89	3,98	570,174,80
14.326.000,00	01.01.2021.-30.06.2021.	181	7,75	3,84	550.118,40
14.326.000,00	01.07.2021.-31.12.2021.	184	7,61	3,83	548.685,80

14.326.000,00	01.01.2022.-30.06.2022.	181	7,49	3,71	531.494,60
14.326.000,00	01.07.2022.-06.12.2022.	159	7,31	3,18	455.566,80
Ukupno zatezna kamata					**10.370.591,40 kn/ 1.376.414,02 EUR**

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj 1 St-272/2022-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo kao stečajnoj sutkinji, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka na imovini stečajnog dužnika PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569, dana 6. prosinca 2022.,

r i j e š i o j e

I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, OIB: 71613878569 otvara se 6. prosinca 2022. u 11,00 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenoj pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn odnosno 66,36 eura[1], a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-272-2022.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenoj pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn

[1] Fiksni tečaj konverzije 7,53450

odnosno 66,36 eura, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-272-2022.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan **15. ožujka 2023. u 8,15 sati kod ovog suda, sudnica broj 26/I,**

2) Izvještajno ročište koje se zakazuje za dan **15. ožujka 2023. u 8,30 sati kod ovog suda, sudnica broj 26/I.**

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru, Općinskog suda u Zadru, upisnik brodova, upisnik brodova u izgradnji i upisnik prava intelektualnog vlasništva.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je ovom sudu 28. srpnja 2022. dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom nakon što je nagodben vijeće 8. srpnja 2022. rješenjem obustavilo postupak predstečajne nagodbe.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-272/2022-4 od 23. kolovoza 2022. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom. Na ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i odlučivanja o prijedlogu vjerovnika nije pristupio zastupnik po zakonu stečajnog dužnika.

3. Rješenjem ovog suda broj 1 St-272/2022-8 od 11. listopada 2022. imenovan je privremeni stečajni upravitelj iz čijeg izvješća je proizišlo da stečajni dužnik ima imovine i to poslovni udjel nominalne vrijednosti u iznosu od 14.900,00 kuna u trgovačkom društvu HOTELI NJIVICE d.o.o. Njivice. Nadalje da dužnik ima i potraživanja u iznosu od 178.919.824,84 kuna prema fizičkim osobama, osnivaču dužnika, pravnim osobama i povezanim društvima.

4. Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), kao i obzirom da isti ima imovinu čijim bi se unovčenjem odnosno naplatom mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici, to je u smislu članaka 128. stavak 6. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

5. Sukladno članku 85. st. 2. Stečajnog zakona sud je za stečajnog upravitelja imenovao Krešimira Peroša koji je prethodno bio imenovan za privremenog stečajnog upravitelja a u skladu s odredbom čl. 84. Stečajnog zakona.

6. Nalog iz točke VIII. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona uz napomenu da je nalog za upis, pa tako i posljedično dostava ovog rješenja Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo

izostao iz razloga što je prethodno provjereno i utvrđeno da dužnik u vlasništvu nema letjelice upisane u upisnik koji vodi ta Agencija.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Zadru, 6. prosinca 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
ARDENA BAJLO
Vrijeme potpisivanja:
06-12-2022
09:59:53

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363539
L=ZADAR
S=BAJLO
G=ARDENA
CN=ARDENA BAJLO

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u tri primjerka u roku od 8 dana od dostave rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

DNA:
Preko e-Oglasne ploče:
1. Stečajnom dužniku
2. Svim zaposlenicima stečajnog dužnika

E-poštom:
3. Poreznoj upravi Zadar
4. Lučkoj kapetaniji Zadar – registru brodova,
5. Državni zavod za intelektualno vlasništvo, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

E-komunikacijom
6. ŽDO-Zadar
7. FINA,
8. Općinski sud Zadar – Zemljišno knjižni odjel Zadar
9. Stečajnom upravitelju- uz potvrdu o imenovanju

Po dostavljaču:
10. Općinski sud Zadar,
11. Sudskom registru – elektronskim putem
12. Pisarnica suda-ovdje
13. U spis.

Broj zapisa: **eb315-ea4b5**

Kontrolni broj: **03235-2e50f-86a4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.